

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «26» декабря 2018 г. (протокол № 38)**

**1. Слушали:** жалобу Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 23.10.2018 № 13-8480/01 (вх. № 08/11/18-17 от 08.11.2018 г.) на Кнышову Ольгу Вячеславовну (реестровый № 1308 от 21.04.2014 г.) по отчету № 161/69-08-17 от 21.08.2017.

Материалы дела:

1. жалоба Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 23.10.2018 № 13-8480/01 (вх. № 08/11/18-17 от 08.11.2018 г.);
2. акт внеплановой проверки от 14.12.2018 № 78/2018.

По итогам проведенной внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения информации существенным образом, влияющей на стоимость объекта оценки.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Кнышовой Ольги Вячеславовны (реестровый № 1308 от 21.04.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 25.10.2018 № 22-5-5/1102дсп (вх. № 07/11/18-12 от 07.11.2018 г.) на Черепанова Владимира Юрьевича (реестровый № 0305 от 20.10.2010 г.) по отчету № 251217-1 об оценке справедливой стоимости объектов недвижимости от 09.01.2018 г.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 251217-1 об оценке справедливой стоимости объектов недвижимости от 09.01.2018 г. нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 25.10.2018 № 22-5-5/1102дсп (вх. № 07/11/18-12 от 07.11.2018 г.).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 25.10.2018 № 22-5-5/1102дсп (вх. № 07/11/18-12 от 07.11.2018 г.) на Черепанова Владимира Юрьевича (реестровый № 0305 от 20.10.2010 г.) по отчету № 251217-1 об оценке справедливой стоимости объектов недвижимости от 09.01.2018 г.